

Referat – generalforsamling

Dato: Den 13. april 2011 kl. 19.00

Sted: Auditoriet, Østerhøj skole

Formål: Grundejerforeningen Fuglehavens årlige ordinære generalforsamling

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2010 til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingentet for 2012:
 - a. Forslag til budget 2012.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - På valg: Kurt Lauridsen – genopstiller.
 - På valg: Søren Høj Madsen – genopstiller.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af 2 revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

Referat:

Ad. 1. Valg af dirigent

Konstantin Pedersen blev valgt til dirigent. Han erklærede herefter generalforsamlingen lovligt indkaldt iht. vedtægterne.

Ad. 2. Valg af referent

Søren Høj Madsen blev valgt som referent.

Referenten noterede sig, at der var 9 fremmødte grundejere + bestyrelsen

Ad. 3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Vi har haft et godt år i grundejerforeningen og et fint samarbejde i bestyrelsen.

Året har været præget af Ballerup kommunes udmelding om, at de ønsker at nedklassificere villavejene til private fællesveje, hvilket vil pålægge den enkelte grundejer samtlige omkostninger til drift og vedligehold af vejstykket langs med vejskel. Bestyrelsen har fulgt sagen tæt og har været repræsenteret på møde med kommunen hvor alle grundejerformænd i kommunen var indbudt, ligesom bestyrelsen også var repræsenteret på borgermødet.

For at gøre en lang historie kort, så er sagen indtil videre landet således, at transportministeren har gennemført en lov, som gør at kommuner skal varsle nedklassificeringer til private fællesveje med mindst 4 år, så der altid vil blive afholdt kommunalvalg mellem varslingen og effektueringen. Dette giver derved berørte grundejere mulighed for at bringe emnet op i en valgkamp, samt mulighed for at gøre sin indflydelse gældende ved afgivelse af stemme – hvilket bestyrelsen kun kan opfordre grundejerne til at gøre ved næste kommunalvalg. Lovændringen medfører desuden, at der er fastsat minimumskrav til vejenes stand.

Ballerup kommune har efter lovændringen udmeldt, at de fortsat agter at gennemføre privatiseringen, selvom de nu bliver 4 år forsinket. Hvis det ender med dette, så er bestyrelsens anbefaling, at grundejerforeningen ikke skal påtage sig opgaven med at bestyre/administrere privatvejene, primært fordi grundejerforeningen derved hæfter økonomisk for grundejere der ikke betaler til vejene, sekundært fordi opgaven vurderes til at være større end hvad man arbejdsmæssigt kan forlange af en "fritidsbestyrelse".

Apropos manglende betaling, så kører der en inkassosag mod grundejer Henrik Stenius, Fuglehavevej 15A, for flerårigt manglende betaling af kontingent. Sagen har været for fogedretten, hvor han er blevet dømt til at betale gælden til grundejerforeningen samt sagens omkostninger. Henrik Stenius har i den forbindelse indgået en afdragsordning, som endnu ikke er afsluttet.

Året både startede og sluttede med snerig vinter, og i den forbindelse har bestyrelsen klaget til kommunen over den manglende glatførebekæmpelse, som for det meste har været fuldstændig ikke-eksisterende. Bestyrelsen kan kun opfordre grundejerne til at gøre det samme, når/hvis det gentager sig til næste vinter.

Vi oplever at søen for enden af Fuglehavevejs stikveje er begyndt at lugte, og vi har derfor anmodet kommunen om at de foretager en oprensning. Hittil uden den store succes, hvilket dog ikke afholder bestyrelsen fra at fortsætte dialogen med kommunen desangående.

Tilsvarende har bestyrelsen haft større succes med at få kommunen til at rense kloaken ved en af Fuglehavevejs stikveje, som følge af at der altid stod vand ved kloakristen efter store regnskyl. Efter gentagende henvendelser ser det ud til at problemet er løst.

Det store poppeltræ på fællesarealet ned mod søen ser ud som om det er blevet angrebet af poppel-syge. Bestyrelsen har derfor besluttet at spørge en fagmand til råds om hvordan vi skal forholde os til dette, herunder om træet af sikkerhedsmæssige hensyn skal fældes og i så fald hvornår. Ender det op med at træet skal lægges ned, så vil der blive hyret fagfolk til dette, både af hensyn til sikkerheden og de forsikringsmæssige forhold, da det er et voldsomt stort træ.

Bestyrelsen vil slutteligt gerne takke foreningens webmaster Henrik Sværke for hans indsats med at holde vores hjemmeside opdateret.

Ad. 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2010 til godkendelse

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Ad. 5. Forslag fra bestyrelsen derunder fastsættelse af kontingentet for 2012

A. Forslag til budget 2012

Det fremsatte forslag til budget 2012, med et kontingent på 100 kr. pr. grundejer, blev godkendt.

Det har vist sig, at det er nødvendigt med en PBS opkrævning hvert år, da der ellers sker automatiske opsigelser af disse aftaler, hvilket bevirker et større administrativt arbejde for kassereren og grundejere, der uretsmæssigt må modtage rykkerskrivelser.

Ad. 6. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra en grundejer, der dog ikke havde mulighed for at møde op til generalforsamlingen og fremføre og argumentere for forslaget, hvorfor det efter vedtægterne ikke kan behandles på generalforsamlingen.

Forslaget blev dog indledningsvis behandlet under pkt. 11 Eventuelt.

Ad. 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlemmerne Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 og Søren Høj Madsen, Fuglehavevej 74 var på valg og de ønskede at genopstille. Begge blev valgt uden modkandidater.

Ad. 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Lene Bramsen Fuglehavevej 12 og Henrik Sülsbruck, Lærkevangen 24 blev valgt som suppleanter uden at være til stede. Der var ingen modkandidater.

Ad. 9. Valg af 2 revisorer

Peter Fredløv Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen Sneppehøj 13 blev genvalgt som revisorer. Peter Fredløv blev valgt uden at være til stede. Der var ingen modkandidater.

Ad. 10. Valg af 2 revisorsuppleanter

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 og Karsten Petersson, Fuglehavevej 66 blev valgt som revisorsuppleanter uden at være til stede. Der var ingen modkandidater.

Ad. 11. Eventuelt

En grundejer spurgte bestyrelsen om hvilke modeller, der kunne blive tale om, hvis kommunen vælger at nedklassificere villavejene til private fællesveje. Bestyrelsen ser 3 muligheder. 1. Den enkelte grundejer overlader den fortsatte drift og vedligeholdelse til kommunen og afregner for eget vejstykke. 2. Der etableres et vejlaug pr. vejstykke (fx pr. stikvej), som kan vælge selv at overtage drift og vedligeholdelse eller lade kommunen fortsætte og vejlaug afregner med kommunen. 3. Grundejerforeningen påtager sig opgaven, hvilket dog ikke kan anbefales jf. de argumenter, som er fremført af formanden i årsberetningen. Yderligere kan nævnes, at dele af kvarterets veje ikke forventes at blive nedklassificeret og der derfor forventes besværligheder med at opnå enighed om en fordelingsnøgle for udgifterne.

Jf. kommunens hjemmeside vil alle grundejere blive orienteret om nedklassificeringen i løbet af 2012 – hvor der bliver mulighed for at gøre indsigelse mod forslaget. Det vil bestyrelsen allerede nu opfordre til, at grundejerne gør.

--

Pkt. 6 fortsat: Forslaget fra grundejeren går ud på at vildtregulere skader i vores område, da de efter grundejerens overbevisning er skyld i en begrænset småfuglebestand.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget, da der er visse problemstillinger, som skal belyses nærmere. Hvis vildtregulering rent praktisk kan foretages i vores område vil bestyrelsen fremsætte det som et forslag på generalforsamlingen i 2012.

--

Hanne Sommer havde via Ballerup Lokalpoliti fået oplyst, at der det seneste år havde været 8 indbrud i vores område. Bestyrelsen opfordrede til nabo-hjælp og om at vise interesse for fremmede i området. Politiet vil meget gerne have henvendelser om mistænkelig adfærd, da indbrud i private boliger fortsat er et højt prioriteret fokusområde.

--

Hanne Sommer oplyste endvidere, at politiet advarede mod at hyre udenlandske mænd, der tilbyder at renovere flisebelægninger omkring villaer til spotpriser. Der er mange villa ejere, der har store problemer efter de har indgået en aftale om renoveringer med disse dørsælgere, da det ikke er fagfolk, men plattenslagere man står overfor.

--

Det blev drøftet, om der kunne etableres et debatforum på hjemmesiden, men det kan ikke lade sig gøre på den platform, hvorpå hjemmesiden er bygget. Bestyrelsen vil vurdere, om der skal oprettes en gruppe på Facebook, hvor der kan skabes kontakt mellem grundejere, der har lyst og behov for dette.

--

En grundejer efterspurgte muligheden for hjælp til indkøb og opsætning af postkasser, i det omfang der er behov for det. Bestyrelsen opfordrede til at benytte div. kontakt muligheder, som findes via Ballerup Bladet (job tilbydes).

Søren Høj Madsen

Referent