Referat af ordinær generalforsamling 2025 Grundejerforeningen Fuglehaven

Dato: Tirsdag den 24. april 2025, kl. 19.30 – 22.
Sted: Salen, Måløv Kulturhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for 2024
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af næste års budget til godkendelse
5. Beslutning om etablering af mulig naturlegeplads på det grønne område med midler fra borgermillionen
6. Indkomne forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af bestyrelsessuppleanter
9. Valg af revisorer
10. Valg af revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Der var 24 fremmødte. Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 blev valgt som dirigent. Han erklærede at generalforsamlingen var indkaldt med behørigt varsel og beslutningsdygtig.

Valg af referent: Jens Schøler Jakobsen, blev valgt som referent.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Jens Schøler Jakobsen, Sneppehøj 6 fremlagde bestyrelsens beretning om hvad der er sket i foreningen i årets løb og hvad der i bestyrelsen er blevet arbejdet med:

Blomsterengsprojektet udført

Det ønske om at hjælpe biodiversiteten på vores grønne område, som tog form af et blomsterengsprojekt vi har ad flere omgange har søgt penge til, lykkedes det omsider at få gennemført. Efter det ekstremt våde forår sidste år var det ikke muligt at gennemføre den afbrænding af gammelt græs der dækkede jorden og lukkede af for urter og blomster. Det

lykkedes at få flyttet pengene til næste kalenderår og i marts i år, var det grønne område pludselig sort og lignede at det var bombet med napalm. 3-4 uger efter var det grønne græs dog spiret frem igen og farven tilbage.

Allerede tilbage i august etablerede flere frivillige flittige beboere en blomsterbræmme, som også er en del af projektet. Her er der fjernet græstørv og lagt grus så græsset holdes ned og plantet blomsterfrø. Der er skabt en jordhøj af græstørv, som også strøet frø på, og som man kan lege på og som også kan fungere som bo for insekter og bier.

For fremover at fjerne næring fra området så græsset ikke vokser så voldsomt er det planen at den årlige græsslåning skal foregå med opsamling og helst i august måned. Vi kan også igen søge f.eks. Grønt Råd om midler til endnu en afbrænding, specielt da vi kan se at der fortsat er steder hvor det ikke er lykkedes at brænde alt gammelt græs væk. Det bliver naturligvis interessant at se hvilken effekt tiltagene har og hvor godt de virker, og så vil vi tage bestik af mulige fremtidige tiltag.

Workshop med Vild-med-vilje.

I forlængelse af biodiversitettemaet lavede Vild-med-vilje i august en workshop ved søen på vores område, med fokus på plante- og dyrelivet i vandet. Det var nogle meget entusiastiske biologer og ferskvandseksperter, som havde net og akvarier med til alle børn og vokse, og der blev fortalt fængende om de mange små væsener i vandet. Selv om vores sø jo ser temmelig mørk ud, sagde de at vandkvaliteten var rigtig god og at der var masser af liv.

Vi havde egentlig tænkt at bruge vild-med-vilje biologerne til at hjælpe med etableringen af blomsterengen, men det endte med at give mest mening at vi gjorde den del selv. De var ude og kigge på området i juni, hvor de brugte lang tid på at gå rundt og lede efter plantearter, her fandt de mange forskellige bl.a.: bidende ranunkel, hønsetarm, hvidkløver, vikke, stor nælde, hundegræs, fløjlsgræs, lancetvejbred, røllike, lodden dueurt, tveskægget ærenpris, lille fladstjerne, kællingetand, storkenæb, pengebladet fredløs, gedeskæg, håret høgeurt, løgkarse og ved vandet gul åkande, nøkkerose og bukkeblad.

De var meget begejstrede for området og vil gerne komme tilbage og lave en workshop omkring vilde blomster og deres pleje, afhængigt af hvordan området ser ud, bliver det måske til noget på et senere tidspunkt.

Skovbørnehave

Beboerne nede på Fuglehavevej 29 (ca. midt på den smalle del af Fuglehavevej) har flere børn i dagpleje og har gennem længere tid haft planer om at oprette en egentlig skovbørnehave. En ansøgning om en sådan har været gennem kommunens klima og miljø udvalg. I den forbindelse

besluttede kommunen kun at partshøre beboerne i nr. 21 og 23 idet der ikke etableres parkering til andet end personale nede ved nr. 29, hvorfor eventuelle forældre i bil skal parkere i bunden af den brede del af Fuglehavevej. Selv om en institution tæt på er at betragte som en styrke for området som helhed, giver det naturligvis bekymring for den trafikale situation hvis mange børn kommer udefra med bil. Der er ansøgt om plads til op til 30 børn når den på et tidspunkt er fuldt udbygget, hvilket nok er noget mere end vi oprindeligt forestillede os da vi hørte om ideen. Selvom foreningen ikke var en del af partshøringen, har vi fra bestyrelsen også indsendt et høringssvar hvor vi fremfører en stærk bekymring for trafiksituationen og beder om at institutionen leverer tal for trafikbelastningen, og en plan for minimeringen af den, fx via vedtægter, bump, markering af p-pladser osv.

Vi havde nok forventet at miljøudvalget havde bedt ansøgerne udarbejde sådan en plan, men administrationen anbefalede godkendelse med henvisning til at Fuglehavevej er en offentlig vej med forholdsvis høj kategorisering, hvor man må påregne at folk kører og parkerer, og udvalget valgte at godkende ansøgningen.

Fuglehavevej 29 virker heldigvis til at være villige til at samarbejde og fx etablere vedtægter som prioriterer børn tæt på, men vi må følge situationen. De vil i øvrigt invitere til informationsdage for områdets beboere og præsentere deres planer og sig selv.

Det kan i øvrigt oplyses at skovbørnehaven på Fuglehavevej 122, som blev brugt af Københavns kommune er blevet opsagt af Ballerup kommune, så den bus som i mange år har afleveret og hentet børn og brugt samme sted til parkering til gengæld er stoppet. Hvis nogen finder ud af hvad kommunen så har tænkt sig med ejendommen, hører vi gerne om det.

Naturlegeplads

Der har gennem årene været udtrykt ønsker om en art legeplads til vores børn, da der er ganske langt til de nærmeste. Ved sidste generalforsamling blev der nedsat et lille udvalg som skulle afsøge mulighederne for en sådan. En mulighed er at søge Ballerups borgermillion om penge til en sådan, og vi har fået udarbejdet et forslag til en lille naturlegeplads udformet som en tarzanbane der skal udnytte landskabet.

Indbrud.

Foreningen var desværre plaget af en række indbrud i sensommeren og efteråret. Da indbruddene foregik på omtrent de samme tidspunkter af ugen, blev der i slutningen af september sammen med naboforeningen dannet en overvågningsenhed som sad i biler rundt i foreningen i weekendnætterne og fulgte personbevægelser.

Overvågningen stod på i en god måneds tid og med det samme den blev etableret stoppede indbruddene. Om det er en tilfældighed (sådanne bølger stopper ofte pludseligt når de bevæger sig videre til nye steder) eller om de pågældende lugtede lunten og trak sig er ikke til at sige. Det var særligt Torben Lund fra Lærkevangen som koordinerede og organiserede indsatsen og udførte et stort arbejde. Der blev typisk sluttet af med en godnatøl, så det var også en god anledning til at møde andre beboere. Vi håber at kunne starte op igen hvis det bliver nødvendigt. Stor tak til alle som var med og hjalp til.

Vi har også arrangeret, at der kom en indbrudsekspert til at holde et oplæg til generalforsamlingen om indbrudsforebyggelse.

Hjertestarter

Trygfonden leverede omkring juni omsider den hjertestarter de havde tildelt os. Selve hjertestarteren og skabet samt service er betalt men vi skulle selv stå for opsætningen. Efter lidt udfordringer med elkablerne på Fuglehavevej 19, kom hjertestarteren op i august, og står i garagen på Fuglehavevej 19. Vi opfordrer alle til at passe på og holde lidt øje med den.

Til sidst et stort velkommen til de nye beboere i foreningen.

Ad 3: Forelæggelse af regnskab 2024 til godkendelse

Jens Schøler Jakobsen gennemgik regnskabet der efterfølgende blev regnskabet godkendt.

Ad 4: Forelæggelse af næste års budget for 2026 til godkendelse

Det fremlagte budget blev godkendt, kontingentet forbliver på de nuværende 350 kr. om året pr. husstand.

Ad. 5: Beslutning om etablering af mulig naturlegeplads på det grønne område med midler fra borgermillionen

Da der gennem årene er udtrykt ønske om en legepladsmulighed til børnene i foreningen, blev der på sidste generalforsamling nedsat et udvalg til at se på mulighederne for en sådan. Udvalget og bestyrelsen havde udarbejdet et forslag, hvor der kunne blive søgt penge til en naturlegeplads fra Ballerup Kommunes borgermillion, så vi kun selv kun skulle betale fremtidig drift og ikke etableringen.

Der var blevet udarbejdet en computerrendering, som viste en naturlegeplads bestående af ca. 7 elementer placeret samlet omkring hvor stien splitter på det grønne område ud for nr. 54., og som udnytter skrænten til en rutsjebane.

Der blev lagt op til feedback og debat om forslaget. Blandt de positive bidrag kan det skabe et fysisk fællesskab for børnene og give beboerne et sted at mødes og aktivere området for en gruppe af børnefamilier som måske ellers ikke bruger det. Forslaget blev også mødt at flere kritiske punkter fra de fremmødte beboere, den koncentrerede placering ville give for meget støj for de allernærmeste naboerne, være visuelt skæmmende, den kan risikere at blive samlingspunkt for "unge", selvom den er "gratis" vil der vil være vedligeholdelsesudgifter, at den er for tæt på skrænten til søen. Omvendt var der var også bekymringer om hvorvidt den blev "stor nok" til at undgå at blive kedelig.

Pga. af de mange kritikpunkter ønskede bestyrelsen ønskede ikke at sætte det til afstemning da en revision som adresserer feedbacken først er påkrævet.

Der var også ønske om at der først blev lavet en formel undersøgelse af beboernes behov for en legeplads, i den forbindelse blev der lavet en vejledende tilkendegivelse blandt de fremmødte på generalforsamlingen om man var interesseret i en legeplads i det grønne område. Her tilkendegav 5 (parceller) at de var det, mens 10 at de ikke var.

Der var fortsat opfordring til at forsøge at skabe alternative fysiske fælleskaber for kvarterets børn. Der har var forslag om poster med opgaver, cykelbaner på vendepladserne og børnekaffe ved bålstedet.

Ad 6: Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Selene Sværke og Daniel Jurlander, begge modtog genvalg. De blev enstemmigt valgt.

Ad 9: Valg af bestyrelsessuppleanter

Claus Hansen, Fuglehavevej 22. Julie Wolpers, Fuglehavevej 112 og Emil Krog Fuglehavevej 36 meldte sig som suppleanter.

Ad 10: Valg af 2 revisorer

Peter Fredløv, Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen, Sneppehøj 13 blev genvalgt som revisorer.

Ad 11: Valg af 2 revisorsuppleanter

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 blev genvalgt som revisorsuppleant

Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 12: Eventuelt

Der blev spurgt til status for udrulningen af fjernvarme, og Vestforbrændingens udbygning er (måske ikke så overraskende) forsinket i forhold til de allerførste ambitiøse meldinger og derudover er vores kvarter desværre også flyttet til senere i fase 2 af udrulningen og står til at kunne blive tilsluttet i 2029-2030. Gasprisen er i mellemtiden faldet en hel del og vi opfordrer fortsat til at man prioriterer at vente på fjernvarmen fremfor at etablere fx varmepumper hvis man kan, således at tilslutningsprocenten bliver høj nok til at vi kan blive prioriteret.

Der er "kun" en redningsstige tilbage nede ved søen og den er efterhånden i dårlig stand og der blev opfordret til at der blev investeret i erstatninger eller forsøgt søgt fonde om nye.

I forbindelse med indbrudsforebyggelsesforedraget blev igen opfordret til, at man melder sig til Nabohjælp app'en. Det giver også ekstra muligheder i denne ferietid for nemt at tilknytte naboferiehjælpere og giver generelt flere oplysninger om hvad der foregår på nabovejene omkring os.

Dirigent

Jacob Thorhauge.